

**ПРОТОКОЛ**  
**ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

2

г. Архангельск

10 августа 2023 года  
Время: 12 часов 00 минут.

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С. – заместитель председателя,  
Буткевич С.Ю., Пасторина М.С., Юницына А.Н.

Организатором с 9 июля 2023 года по 9 августа 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **14 августа 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий (номер извещения SBR012-2307070098):

**Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:**

**в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А. О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га (Территория 1);**

**в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га (Территория 2).**

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 6 апреля 2023 года № 572 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий";

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 мая 2023 года № 711 "О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 6 апреля 2023 года № 572".

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 июля 2023 года № 3817р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий".

**Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора):**  
**10 323 000 руб. (с учетом НДС).**

Сумма задатка – 2 064 600 руб.

Шаг аукциона – 516 150 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

| Номер заявки | ИНН участника | Наименование / ФИО участника  | Дата и время регистрации заявки | Заблокировано на спецсчете, рублей |
|--------------|---------------|---|---------------------------------|------------------------------------|
| 5036         | 2901301254    | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СтройКомплекс" | 26.07.2023 10:28                | 2 064 600,00                       |

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 14 августа 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СтройКомплекс" (ИНН 2901301254, ОГРН 1202900002612), г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 30, помещ. 30Н;

В связи с тем, что на лот № 1 подана одна заявка:

5.2. Признать аукцион несостоявшимся.

5.3. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 - обществом с ограниченной ответственностью "СтройКомплекс" (ИНН 2901301254, ОГРН 1202900002612), г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 30, помещ. 30Н по начальной цене права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" - 10 323 000,00 (Десять миллионов триста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"



М.С. Белова, действующая на основании  
доверенности от 07.10.2022 № 19-37/1249